



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução de Ampliação na Sede do CRAS, com área de 114,9 m², localizado na Rua Dionísio Santi, 360, Centro, Município de Águas Frias.

NORMAS:

Todos os materiais e suas aplicações ou instalação, obedecem ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, sobretudo a ABNT NBR9050:2015, ou outras, específicas para cada caso.

DUVIDAS:

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o setor de Engenharia responsável pelo projeto e pela FISCALIZAÇÃO da obra.

DETALHES CONSTRUTIVOS

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

As vigas baldrame, vigas e pilares serão executados no local. Sobre todas as vigas baldrame, curadas, será executada a impermeabilização duas demãos de hidroasfalto, aplicado a frio, cobrindo as laterais das vigas no mínimo dez centímetros aplicada uma demão perpendicular à outra. Serão executados pilares de 15x30cm, vigas baldrame de 15x30cm e vigas cinta de 15x30cm. As sapatas terão dimensões de



60x60x50cm. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência de no mínimo 25 MPa para fundações e estrutura.

CONTRAPISO

No esquadro da obra após o aterro e a compactação do solo (que deverão ser feitas em camadas de 20cm) será colocada uma camada de brita n.º 01 com 5 cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto FCK \geq 13,5Mpa, na espessura mínima de 7 cm, devendo ser reguada. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

ALVENARIAS

Serão executadas alvenarias em tijolo de 6 furos, normal. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. O assentamento será com argamassa 1:4, com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 20 mm. Sobre todas as janelas e portas deverão ser executadas vergas armadas conforme o tamanho do vão, com 3 barras de ferro 6,3 mm, apoiadas em pelo menos 30 cm, em cada lado do vão.

COBERTURA

A estrutura de cobertura será composta por tesouras e terças metálicas, sendo de responsabilidade da CONTRATADA a estabilidade da mesma. A cobertura será em telha fibrocimento 6mm instalada com inclinação de 25%, com instalação de goivos argamassados nas cumeeiras. As telhas serão rebitadas na ondulação superior da folha com parafusos fixos nas terças, de modo a dar sustentabilidade ao telhado. Na borda frontal do telhado deverá ser executada calha metálica com corte 25 de modo que o caimento da água seja para as extremidades do telhado.

REVESTIMENTOS

Todas as paredes existentes deverão receber revestimento em chapisco, reboco e pintura acrílica, todos os rebocos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, com arestas boleadas. A espessura



máxima será de 1,5 cm. Após rebocadas as alvenarias deverão receber pintura acrílica executada em duas demãos ou até a completa cobertura em coloração autorizada pela FISCALIZAÇÃO. As paredes internas do BWC terão revestimento em azulejo, este deverá ser aplicado com argamassa colante do tipo ACII.

FORROS

O forro a ser executado será em PVC, assim como os roda-forros. O tarugamento será executado em madeira com espaçamento máximo de 40 cm. Este sistema será instalado em toda a edificação. Verificar paginação das folhas de PVC de modo a gerar o menor número de emendas.

PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação será em revestimento cerâmico, tipo antiderrapante PEI 05, com rejuntamento. Deverá ser removida toda a poeira e partículas soltas existentes sobre o piso, antes da instalação da cerâmica, as placas deverão ser instaladas com argamassa colante do tipo ACIII, fixando a argamassa através de pressão com martelo de borracha de modo que não fique vazio entre a argamassa e a cerâmica. Após a fixação da cerâmica e esta adquirir certa resistência proceder à limpeza da mesma. A cerâmica deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

ESQUADRIAS

As janelas serão executadas com alumínio e vidro comum incolor, nas dimensões definidas pelo projeto. As portas em madeira deverão ser laqueadas e de boa qualidade, nas dimensões definidas pelo projeto. A porta de entrada será em vidro temperado incolor com ferragens também nas dimensões de projeto.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda parte elétrica e instalações deverão obedecer rigorosamente as normas da ABNT e CELESC. Os condutores para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70°/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto.



INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e CASAN. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto ou água e soldável. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria. O esgoto das águas servidas se dará através de uma fossa séptica e filtro de fibra pré-moldados indo posteriormente para o sumidouro. Para o BWCs PNE deverão ser executadas barras de apoio exatamente conforme a NBR 9050/2015 indica.

Águas Frias, Agosto de 2017.

Eng. Fabiana Grando
CREA/SC 125595-6