



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROPRIETÁRIO:**

Município de Águas Frias

Coordenadas: 26°52'29.5"S 52°51'07.3"W

### **AUTOR DO PROJETO:**

Fabiana Grando – Engenheira Civil – CREA/SC 125595-6.

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial e especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução do BARRACÃO INDUSTRIAL, localizado na Rua A – Loteamento Industrial, Município de Águas Frias.

### **NORMAS:**

Todos os materiais e suas aplicações ou instalação, obedecem ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, específicas para cada caso.

### **DUVIDAS:**

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar o setor de Engenharia responsável pelo projeto e pela FISCALIZAÇÃO da obra.



## **DETALHES CONSTRUTIVOS**

### **FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

As fundações, vigas baldrame e vigas de suporte para a ponte rolante serão executados no local, sendo que as fundações devem ser do tipo cálice para recebimento de pilares em concreto pré-moldado. Sobre todas as vigas baldrame, curadas, será executada a impermeabilização duas demãos de hidroasfalto, aplicado a frio, cobrindo as laterais das vigas no mínimo dez centímetros aplicada uma demão perpendicular à outra. As vigas baldrame terão dimensões de 15x25cm e a viga de suporte de 20x50cm. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência de no mínimo 30 MPa para fundações e estrutura. Os pilares serão pré-moldados com dimensões de 25x50cm com comprimento de 8,50m devendo ser atestados pela indústria fabricante.

### **CONTRAPISO**

No esquadro da obra após o aterro e a compactação do solo (que deverão ser feitas em camadas de 20cm) será colocada uma camada de brita n.º 01 com 5 cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será instalada malha de aço de 10x10cm com aço 4,2m, então será colocada uma camada de concreto  $FCK \geq 13,5 \text{ Mpa}$ , na espessura mínima de 10 cm, devendo ser reguada e alisada com uso de desempenadeira mecânica, de modo a deixar a superfície pronta para uso. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavagem deverão ser dados no contrapiso.



## **ALVENARIAS**

Serão executadas alvenarias em tijolo de 6 furos, normal, na altura de 70cm em mureta. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. O assentamento será com argamassa 1:4, com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 20 mm.

## **VEDAÇÃO EM TELHA DE ALUMÍNIO**

O restante da vedação lateral será executado fechamento em telha de alumínio, conforme padrão de telha, tal fechamento deverá ser fixados nos pilares pré-moldados com auxílio de terças metálicas, de modo a permitir um vão de ventilação entre a alvenaria e a telha.

## **COBERTURA**

A estrutura de cobertura será composta por tesouras e terças metálicas, sendo de responsabilidade da indústria de fornecimento, o projeto da mesma, ressalta-se a verificação da pintura anticorrosiva nos pontos de solda ou de danos na pintura existente. A cobertura será em telha de alumínio 0,5mm instalada com inclinação de 20%, com instalação de goivos nas cumeeiras. As telhas serão rebitadas na ondulação superior da folha com parafusos fixos nas terças, de modo a dar sustentabilidade ao telhado.

## **REVESTIMENTOS**

Apenas as paredes dos BWCs internas e externas receberão revestimento em chapisco, reboco, todos os rebocos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados. A espessura máxima será de 2cm. As alvenarias rebocadas dos BWCs deverão receber pintura acrílica, com aplicação prévia de selador, executada em duas demãos ou até a completa cobertura em coloração autorizada pela FISCALIZAÇÃO.



## **FORROS**

O forro dos BWCs será rebocados, pintados e deverão seguir as instruções contidas no item de revestimentos. O restante da estrutura não contemplará forro, ficando a estrutura metálica aparente.

## **PAVIMENTAÇÃO**

Nos BWCs será executada pavimentação cerâmica, na qual deverá ser removida toda a poeira e partículas soltas existentes sobre o piso, antes da instalação da cerâmica, as placas deverão ser instaladas com argamassa colante do tipo ACIII, fixando a argamassa através de pressão com martelo de borracha de modo que não fique vazio entre a argamassa e a cerâmica. Após a fixação da cerâmica e esta adquirir certa resistência proceder à limpeza da mesma. O restante da pavimentação será em piso polido, conforme especificado no item de contrapiso.

## **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Toda parte elétrica e instalações deverão obedecer rigorosamente às normas da ABNT e CELESC. Os condutores para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70°/1000V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto e instalados em eletrocalhas aparentes. As luminárias deverão ser do tipo refletor sendo as lâmpadas LED de 30W ou superior, as mesmas serão fixadas em cabos de aço que serão apoiados no alinhamento dos pilares, as tomadas serão de sobrepor, exceto a tomada do banheiro que será embutida. Toda a instalação deverá seguir o projeto.

## **INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e CASAN. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto e soldável. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção serão executadas



em alvenaria. O esgoto das águas servidas se dará através de uma fossa séptica e filtro de polietileno pré-moldada indo posteriormente para o filtro e sumidouro. Para o BWCs PNE deverão ser executadas barras de apoio exatamente conforme a NBR 9050/2015 indica.

### **COMPLEMETAÇÃO DA OBRA**

Deverá ser realizada a limpeza de toda a obra de modo a deixa-la pronta para utilização. Os arbustos deverão ser plantados na região frontal da edificação em local aprovado pela FISCALIZAÇÃO, bem como a grama orçada.

Águas Frias, setembro de 2017.

---

Eng. Fabiana Grando  
CREA/SC 125595-6