

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais e serviços utilizados na execução da reforma do abatedouro em alvenaria de 64,85 m², de propriedade da Prefeitura de Águas Frias.

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO PARA A NOVA ÁREA DE USO

As sapatas, vigas e pilares serão executados no local. Sobre todas as vigas baldrame, curadas, será executada a impermeabilização duas demãos de hidroasfalto, aplicado a frio, cobrindo as laterais das vigas no mínimo dez centímetros aplicada uma demão perpendicular à outra. O concreto a ser utilizado deverá ter resistência de no mínimo 20 MPa para fundações e estrutura.

ALVENARIAS PARA A NOVA ÁREA DE USO

Serão executadas alvenarias em tijolo de 6 furos, normal. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. O assentamento será com argamassa 1:4, com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 20 mm. Sobre todas as portas deverão ser executadas vergas armadas conforme o tamanho do vão, com 3 barras de ferro 6,3 mm, apoiadas em pelo menos 30 cm, em cada lado do vão.

CONTRAPISO PARA A NOVA ÁREA DE USO

No esquadro da obra após a compactação do solo, que deverão ser feitas em camadas de 20cm, será colocada uma camada de brita n.º 01 com 5cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto FCK \geq 13,5Mpa, na espessura mínima de 5cm, devendo ser reguada. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

COBERTURA

A estrutura de cobertura será composta por tesouras e terças de madeira, sendo madeira de boa qualidade. A cobertura será em telha fibrocimento instalada com inclinação de 25%, com instalação de goivos argamassados nas cumeeiras. As telhas serão rebitadas na ondulação superior da folha com parafusos fixos nas terças, de modo a dar sustentabilidade ao telhado.

DEMOLIÇÃO DE COBERTURA E ESTRUTURA DE MADEIRA

Haverá demolição de cobertura e estrutura de madeira, as quais não serão reaproveitadas e deverão ser destinadas ao descarte correto.

FORROS

O forro a ser executado será em PVC, assim como os roda-forros. O tarugamento será executado em madeira com espaçamento máximo de 40 cm. Este sistema será instalado em todos os cômodos do abatedouro. Verificar paginação das folhas de PVC de modo a gerar o menor número de emendas.

REVESTIMENTOS

As paredes de alvenaria externas têm revestimento em chapisco, reboco e pintura acrílica executada em duas demãos até a completa cobertura. Os Bwc's e o restante dos cômodos serão revestidos com azulejo 35x35. O azulejo deverá ser aplicado com argamassa colante do tipo ACII.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Toda parte elétrica e instalações deverão obedecer rigorosamente aos projetos, bem como as normas da ABNT e CELESC. Os condutores para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70°/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto. Os eletrodutos para passagem e proteção dos condutores deverão ser em PVC corrugado de boa resistência, específicos para aplicação em eletricidade, e serão todos do tipo internos, embutidos nas paredes.

INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e CASAN. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto e soldável. As tubulações sanitárias enterradas deverão ter um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria. O esgoto das águas servidas se dará através de uma fossa séptica de fibra pré-moldada indo posteriormente para o filtro e sumidouro. As instalações de água fria foram estabelecidas atendendo as mínimas exigências técnicas quanto a higiene, segurança, economia e conforto. Foram visados os pontos de consumo para o dimensionamento dos tubos de alimentação, sendo os mesmos localizados em planta, juntamente com a caixa-d'água. O dimensionamento da tubulação foi elaborado de forma a garantir um abastecimento contínuo de água ao sistema, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento.

PAVIMENTAÇÃO INTERNA

A pavimentação interna para todo o abatedouro será em revestimento cerâmico, tipo PEI 04 ou superior, com rejuntamento. Deverá ser removida toda a poeira e partículas soltas existentes sobre o piso, antes da instalação da cerâmica, as placas deverão ser instaladas com argamassa colante do tipo ACIII, fixando a argamassa através de pressão com martelo de borracha de modo que não fique vazio entre a argamassa e a cerâmica. Após a fixação da cerâmica e esta adquirir certa resistência proceder à limpeza da mesma.

ESQUADRIAS

As janelas serão executadas com ferragens e vidro temperado, nas dimensões definidas pelo projeto. As portas em madeira deverão ser de boa qualidade, nas dimensões definidas pelo projeto. Janelas dos BWCs serão em ferragem e vidro temperado nas dimensões apresentadas. Serão substituídas todas as portas e janelas externas, mantendo no projeto apenas as internas, exceto a que está identificada no projeto que será retirada e o vão requadrado.

