



PROCESSO LICITATÓRIO Nº61/2015

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BENS Nº 2/2015

Prefeito de Águas Frias – SC Sr. DANILO DAGA no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação na modalidade de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, para Alienação de Bem imóvel, tipo MAIOR OFERTA, igual ou acima da avaliação mínima, conforme descrito no item 1 – Objeto, deste Edital, de conformidade com processo Licitação e pela Lei Federal 8.666/93, Lei 8.883/94 e pela Lei Municipal nº 1.132 de 05 de maio de 2015 e em especial pelo constante neste edital, a ser realizado às **09:00 do dia 11 de dezembro de 2015**, na sala de Licitações junto ao Paço Municipal, sito na RUA 7 DE SETEMBRO, 512, AGUAS FRIAS, SC – CEP 89843000.

01 - DO OBJETO

Escola em Alvenaria denominada Venceslau Bras, com dimensões de 14,50x6,50m, totalizando 94,25m², e parte do Lote Rural n.198 matrícula 49.111 com dimensões de 50x80m, localizados na Linha São João interior do Município de Águas Frias, cadastrados no patrimônio sob o n. 1658.

Fundamento Legal: Lei Municipal nº 1.132 de 05 de maio de 2015.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) em conformidade com a Ata de Avaliação realizada pela Comissão de Avaliação nomeada pelo Decreto Municipal nº94/2015.

2. DA PARTICIPAÇÃO:

2.1. Poderão participar desta licitação somente pessoas físicas ou jurídicas.

2.2. Para serem considerados concorrentes e válidas, as propostas deverão conter valor igual ou acima do mínimo estipulado para o imóvel, conforme item 1 deste Edital.

2.3. No presente licitação somente poderá se manifestar, em nome da licitante, a pessoa por ela credenciada (procuração), com firma reconhecida em cartório;

2.4. Nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma empresa/ pessoa física junto a Município de Águas Frias.

3.0 – DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DA HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇOS:

3.1. Os proponentes deverão apresentar a seguinte documentação, conforme o caso, em envelope lacrado de nº 01 - HABILITAÇÃO;



3.1.1. Pessoa Física:

- a) cópia da Cédula de Identidade;
- b) cópia do CPF;
- c) declaração de que se sujeita as normas do Edital; (anexo I)
- d) comprovação em depósito do recolhimento de 5% (cinco por cento) – **R\$ 500,00**, da avaliação do imóvel no Banco do Brasil, agência 5395-3, conta nº 8497-2, em conformidade com o artigo 18 da Lei de Licitação Públicas 8.666/93.

3.1.2 – Pessoa Jurídica

- a) Cartão CNPJ
- b) Contrato Social
- c) declaração de que se sujeita as normas do Edital; (anexo I)
- d) comprovação em depósito do recolhimento de 5% (cinco por cento) – **R\$ 500,00**, da avaliação do imóvel no Banco do Brasil, agência 5395-3, conta nº 8497-2, em conformidade com o artigo 18 da Lei de Licitação Públicas 8.666/93.

3.1.3. A presente documentação poderá ser apresentada em original ou cópia autenticada em cartório ou por servidor da administração municipal de Águas Frias.

3.1.4. Os documentos não poderão apresentar emendas, rasuras ou ressalvas.

3.1.5. O envelope nº 01 contendo a documentação para habilitação conterà na parte externa e fronteira as seguintes indicações:

ENVELOPE 01

ENDEREÇAMENTO: A COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS FRIAS

REFERÊNCIA: DOCUMENTAÇÃO – EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2015

PARTICIPANTE: NOME/RAZÃO SOCIAL



3.2. Os concorrentes e/ou seus representantes legais deverão, até o dia e horário acima indicados, entregar na Prefeitura Municipal de Águas Frias, o envelope com os documentos de habilitação e das propostas devidamente lacrados.

3.3. A proposta deverá ser efetuada de forma específica para o objeto da presente licitação, apresentando o preço para o imóvel a ser alienado, e deverá ainda ser entregue no prazo previsto neste Edital, lacrada, e em conformidade com as seguintes especificações:

3.3.1. Ser, preferencialmente, datilografada sem emendas, entrelinhas ou rasuras, em papel tipo ofício.

3.3.2. Ser datada, assinada, bem como rubricada em todas as páginas e anexos.

3.3.3. O preço deverá ser apresentado em moeda corrente nacional, em algarismos e por extenso.

3.3.4. O envelope da apresentação da proposta deverá conter na parte externa e fronteira as seguintes indicações:

ENVELOPE 02

ENDEREÇAMENTO: A COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS FRIAS

REFERÊNCIA: PROPOSTA – EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 002/2015

PARTICIPANTE: NOME/RAZÃO SOCIAL

4. DAS CONDIÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS:

4.1. Do preço:

4.1.1. O preço deverá ser igual ou superior ao mínimo estabelecido.

4.2. Da forma de pagamento:

4.2.2 Para pagamento em até 10 (dez) dias após a homologação do processo.

4.2.3 A transferência do título de propriedade será efetuado após o pagamento em nome do vencedor do certame.



4.2.4 Será constado na escritura as condições estabelecidas neste edital e lei 1132/2015, acrescidas as disposições que não havendo o cumprimento das mesmas, o patrimônio reverterá ao município de Águas Frias – SC, com a devolução dos valores pagos pelo imóvel, devidamente corrigidos pelo IGPM.

5. DA ABERTURA DAS PROPOSTAS:

5.1.– Na data e local indicados neste Edital, a Comissão de Licitações receberá os envelopes contendo as propostas.

5.2. Após o Presidente da Comissão ter declarado estar encerrado o prazo para recebimento dos envelopes, nenhum outro será aceito.

5.3. Os documentos retirados do envelope serão rubricados por todos os membros da Comissão de Licitações, facultando-se interessados o exame dos mesmos.

5.4. Caso a Comissão de Licitações julgue conveniente, a seu critério exclusivo, poderá suspender a reunião, a fim de que tenha melhores condições de analisar as propostas apresentadas, marcado nova reunião, ocasião em que será apresentado o resultado das propostas.

5.5. O não comparecimento de qualquer dos proponentes não impedirá a efetivação da reunião de abertura das propostas de preços, não cabendo aos ausentes o direito de qualquer reclamação, salvo recurso no prazo legal.

5.6. O representante da licitante, que comparecer as sessões de julgamento das licitações deverá estar munido de credencial (procuração reconhecida firma em cartório e identidade) que lhe contara competência para praticar atos decisórios em nome da empresa/pessoa física.

6. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

6.1. No julgamento das propostas atendidas as condições prescritas no Edital, levar-se-á em conta:

6.1.1. MAIOR OFERTA;

6.2. No caso de empate entre duas ou mais propostas, e após obedecido o disposto no Parágrafo 2º do Artigo 3º da Lei Federal nº 8.666/93, a classificação se fará por sorteio em ato público.



7.0. DAS PENALIDADES:

7.1. A pessoa física ou jurídica, proponente ou vencedora, conforme o caso, que não cumprir as obrigações assumidas ou os preceitos legais, estará sujeita as seguintes penalidades:

7.1.1. Advertência;

7.1.2 Multa de 5% sobre o valor da proposta;

7.1.3. Suspensão do direito de licitar junto ao Município de Águas Frias;

7.1.4. Declaração de inidoneidade.

7.2. Será aplicada a multa de 10% sobre o montante da proposta no caso de inadimplência, após assinado o instrumento contratual.

8.0 DOS RECURSOS

8.1 São admissíveis recursos conforme preconiza o art. 109 e seus incisos da lei 8.666/93 e atualizada pela lei 8.883/94, em qualquer fase da licitação.

8.2 – Das decisões proferidas pela Comissão de Licitações, caberá recurso de conformidade com a legislação especificada acima.

9 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

9.1. Os licitantes poderão examinar e retirar o presente Edital no Departamento de Licitações, na Prefeitura Municipal de Águas Frias – SC, de segunda à sexta-feira, das 07:30 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 ou no site do Município www.aguasfrias.sc.gov.br.

9.2. As demais informações e esclarecimentos adicionais, sobre o presente processo licitatório, poderá ser obtido na Prefeitura Municipal de Águas Frias -SC, sito a Rua do Sete de Setembro, 512, centro, Águas Frias -SC, ou através do telefone (49) 3332-0019.

9.3. Os licitantes submeter-se-ão a aceitabilidade da decisão da comissão pela proposta por preço único.



9.4. O Prefeito Municipal reserva-se o direito de anular ou revogar o presente processo licitatório, antes de efetivação do negócio ou expedição do pedido, sem que caiba reclamação ou pedido de indenização pelos proponentes.

9.5. As receitas decorrentes da presente licitação darão entrada na rubrica alienação de bens imóveis e terão aplicação de conformidade com a lei de responsabilidade fiscal.

9.6. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitações, juntamente como Prefeito Municipal e Lei de Licitações Públicas 8.666/93 tomando como base as normas jurídicas e administrativas e nos princípios gerais do direito.

9.7. Não poderão participar da presente licitação as pessoas vinculadas aos Poderes Executivo e Legislativo deste Município, inclusive das Administrações Indiretas, bem como seus parentes afins.

Águas Frias (SC), 06 de novembro de 2016.

DANILO DAGA
PREFEITO

Analisado e Aprovado

JHONAS PEZZINI
OAB/SC 33678



ANEXO I

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DO EDITAL

DECLARAÇÃO

_____, CPF/CNPJ Nº _____,
residente/situado na rua _____, município de _____,
declara para todos os fins de direito, que conhece as especificações do objeto e os termos constantes no Edital de Concorrência Pública 002/2015, do Município de Águas Frias - SC e seu(s) ANEXOS, e que tem totais condições de atender e cumprir todas as exigências ali contidas, inclusive as demais formalidades relativas a documentação de habilitação e demais condições

(Local e Data)

Assinatura

	Estado de Santa Catarina MUNICÍPIO DE ÁGUAS FRIAS Departamento de Licitação
	CNPJ: 95.990.180/0001-02 Rua Sete de Setembro, 512 – Centro Águas Frias – SC, CEP 89.843-000 Fone/Fax (49) 3332-0019

ANEXO II

MODELO DE PROPOSTA

Processo Nº61/2015
 Licitação: Concorrência Nº 2/2015

Nome da Empresa/Participante:	
CNPJ/CPF:	
Endereço:	
Cidade:	CEP:
Telefone:	E-mail:

Item	Objeto	Descrição
1	ESCOLA EM ALVENARIA	denominada Venceslau Bras, com dimensões de 14,50x6,50m, totalizando 94,25m ² , e parte do Lote Rural n.198 matrícula 49.111 com dimensões de 50x80m, localizados na Linha São João interior do Município de Águas Frias, cadastrados no patrimônio sob o n. 1658

Valor Ofertado R\$ _____ (_____)
 _____)

 LOCAL E DATA

 NOME E ASSINATURA DO
 REPRESENTANTE