



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS**

Rua Sete de Setembro, 512 – Centro

CEP: 89843-000

CNPJ: 95.990.180/0001-02

Telefone; 49 – 3332 0019

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as diretrizes para a execução de uma edificação mista, com área de 74,40m<sup>2</sup>, situada na Rua Dionisio Santin, Centro, no município de Águas Frias – SC.

Localização:

**Coordenadas: 26° 52'45,6"S**

**52° 51'41,6" W**

### **1. Serviços Preliminares:**

O terreno será entregue pela administração com a terraplanagem executada, sendo que alterações no perfil do terreno são de responsabilidade da contratada.

Deverá ser disposto no terreno, um abrigo para depósito de materiais e projetos.

### **2. Fundação:**

Conforme projeto específico, as fundações serão do tipo sapatas isoladas. As sapatas serão executadas até atingirem um solo com capacidade resistente >1,5 kg/cm<sup>2</sup>. Após atingir a cota de assentamento, deve ser realizado um lastro de brita com espessura de 5 cm. Sobre as mesmas, serão executadas vigas baldrames que servirão de base para o piso e para as paredes.

### **3. Impermeabilização:**

As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas em cima e nas laterais, com hidro-asfalto ou similar. Deverão ser aplicadas duas demãos a fim de cobrir toda a superfície.

### **4. Estrutura:**

Será em concreto armado, moldado in loco, com fck de 20 mpa para o piso e para a alvenaria do bwc e cozinha. As paredes externas serão composta de estrutura de madeira tratada. Deverá ser executada conforme projeto específico e atenderá às normas da ABNT.

### **5. Fechamento:**

As paredes do banheiro e cozinha são compostas por alvenaria de blocos cerâmicos. As demais paredes serão em pinus tratado (autoclave). As paredes de alvenaria serão erguidas sobre baldrames já impermeabilizados, em alvenaria de bloco cerâmico, assentados com argamassa de areia lavada, cal e cimento. Sobre as portas, abaixo e acima das janelas e



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS**

Rua Sete de Setembro, 512 – Centro

CEP: 89843-000

CNPJ: 95.990.180/0001-02

Telefone; 49 – 3332 0019

vitrôs, existirão “vergas”, e no respaldo das paredes “cintas” de travamento, conforme especificado em projeto. As paredes de madeira serão compostas por barroamento e fechamento com tabuas aplainadas, imunes a agentes biológicos e ao apodrecimento, com as dimensões especificadas no projeto.

### **6. Forro:**

O forro será em pinus tratado, encaixe tipo macho-fêmea, fixado em estrutura de madeira, devidamente nivelado.

### **7. Cobertura:**

A cobertura será em estrutura de madeira, tipo tesoura, de madeira de boa e imunizada. As telhas serão de concreto, fixadas sobre a estrutura com todos os elementos de fixação e vedação necessários.

### **8. Instalação Hidráulica e Esgoto:**

A rede de água será embutida nas paredes em tubos de PVC com os devidos acessórios, conforme define o projeto. O abastecimento de água será fornecida pela companhia abastecedora (CASAN) e o reservatório terá fácil acesso para inspeção e limpeza. O sistema de tratamento de efluentes será de acordo com o projeto específico, com as dimensões, afastamentos e conexões executados rigorosamente conforme projeto.

### **9. Instalação Elétrica:**

As instalações serão executadas conforme projeto específico. Os cabos condutores, eletrodutos, disjuntores e locais de instalação estão descritos em projeto. Os eletrodutos serão corrugados de PVC e deve ser embutidos nas alvenarias.

### **10. Revestimento das Paredes:**

As paredes internas da cozinha e banheiros serão revestidas com barra impermeável até o teto (azulejo). Nas paredes de madeira serão aplicada selador e pintura esmalte. Nas paredes internas de alvenaria serão aplicados sobre argamassa, reboco fino e pintura acrílica. Este mesmo processo se repete na parte externa, mais o tratamento de impermeabilização (selador).

### **11. Esquadrias:**

As portas internas serão executadas em madeira, semi-ocas, fixadas com batentes e acessórios. As portas externas serão em madeira, maciças, fixadas com batentes acessórios. As janelas serão em madeira, com vidro fixo e duas folhas basculantes (maxim-ar). A janela do banheiro será do tipo maxim-ar, de vidro temperado. A janela da cozinha será em vidro temperado, duas folhas, de correr.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS FRIAS**

Rua Sete de Setembro, 512 – Centro

CEP: 89843-000

CNPJ: 95.990.180/0001-02

Telefone; 49 – 3332 0019

### **12. Pisos:**

A obra terá contrapiso de concreto. Na varanda será executada laje pré-moldada, com espessura de 12 cm (4 capa + 8 enchimento) Após será feito o nivelamento com piso de cimento queimado alisado. Os demais cômodos receberão piso cerâmico sobre o contrapiso, assentado sobre argamassa colante e rodapés cerâmicos. Todo o piso cerâmico receberá rejunte entre as peças.

### **13. Pintura:**

Em tinta acrílica nas paredes de alvenaria, com cores a definir pela administração nas paredes internas e externas. Nas paredes de madeira e aberturas deverá ser aplicado tinta esmalte.

### **14. Aparelhos sanitários:**

As louças sanitárias do banheiro, metais e acessório serão de 1ª qualidade.

### **15. Limpeza:**

O imóvel será limpo em condições de uso.

Águas Frias, 06 de junho de 2016.

***Luciano dos Santos***

**Engenheiro Civil**

**CREA-SC 92.390-7**

***Danilo Daga***

**Prefeito Municipal**