



## **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 61/2024**

## **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 26/2024**

### **1 - DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO:**

Contratação dos serviços dar-se-á pela modalidade licitatória denominada Dispensa em conformidade com a Lei 14.133/2021 artigo 75, inciso II. Art. 75. É dispensável a licitação: II - Para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras; Em virtude da urgência no desmembramento sobre o imóvel, no qual já se encontram instalados empreendimentos, optou-se pela dispensa de publicação de 3 dias para realização do processo de dispensa, especialmente considerando que os imóveis já foram alienados, sendo urgente a regularização para permitir a transferência de propriedade por escritura pública. O município de Águas Frias necessita realizar a regularização da situação do imóvel de matrícula 3.453 do Ofício de Registro de Imóveis de Coronel Freitas, sendo que não há corpo técnico especializado e com tempo hábil na área dentre os servidores efetivos, bem como em razão do número reduzido de servidores no setor jurídico e de engenharia que poderiam realizar este trabalho. Assim, a fim de não prejudicar o bom andamento das demais demandas de todas as secretarias, optou-se pela terceirização deste serviço. Acrescenta-se que o Município alienou o imóvel a ser regularizado, sendo necessária a individualização das salas para permitir a instituição de condomínio e transferência da propriedade por escritura pública a cada adquirente.

### **2 - DESCRIÇÃO DO OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de regularização de imóvel, averbação de construções, instituição de condomínio.

### **3 - EXECUTOR:**

Fornecedor: FABIO JUNIOR BIANCHET – EI

CNPJ/CPF: 36.308.705/0001-18

### **4 - RAZÃO DA ESCOLHA:**

Foram realizadas pesquisas de preços junto a prestadores de serviço nesta área, tendo a empresa supracitada orçado o menor valor para a prestação de serviços solicitados por esta municipalidade. Ademais, a empresa atua no ramo de atividade do serviço pretendido pelo município.

### **5 - PREÇO:**

R\$ 34.650,00 (Trinta e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais)

## **6 - JUSTIFICATIVA DO PREÇO:**

Foram realizadas pesquisas junto a fornecedores que prestam serviços, conforme anexos, sendo que os valores cotados foram valores aproximados, demonstrando a fidedignidade do levantamento. Dada à especificidade do serviço que contempla várias etapas de execução, com particularidades peculiares do caso em concreto, não foram encontradas outras fontes de pesquisa fidedignas para balizamento do preço, razão pela qual o preço é justificado unicamente na pesquisa de mercado realizada com base na descrição do objeto do caso em concreto.

## **7 - REGULARIDADE COM A SEGURIDADE SOCIAL E AO FGTS:**

- a) Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS com validade até: 04/11/2024
- b) Apresentou Certificado de Regularidade de situação do FGTS, com validade até: 06/06/2024

Águas Frias -SC, em, 27 de maio de 2024

---

**JOÃO CARLOS PERES**

Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento

## **8 - DESPACHO FINAL**

Conforme com o disposto no artigo 71 da Lei Federal nº14.133/2021 referente a realização da despesa independente de Licitação e de acordo com as justificativas e fundamentações apresentadas, RATIFICO e AUTORIZO a realização da despesa por Dispensa de Licitação em embasada no Artigo 75 inciso II da Lei Federal nº14.133/2021 e Decreto Municipal nº263/2022.

Águas Frias -SC, em 27 de maio de 2024.

---

**LUIZ JOSÉ DAGA**

Prefeito